

Dịch vụ Bất Động Sản Công Nghiệp

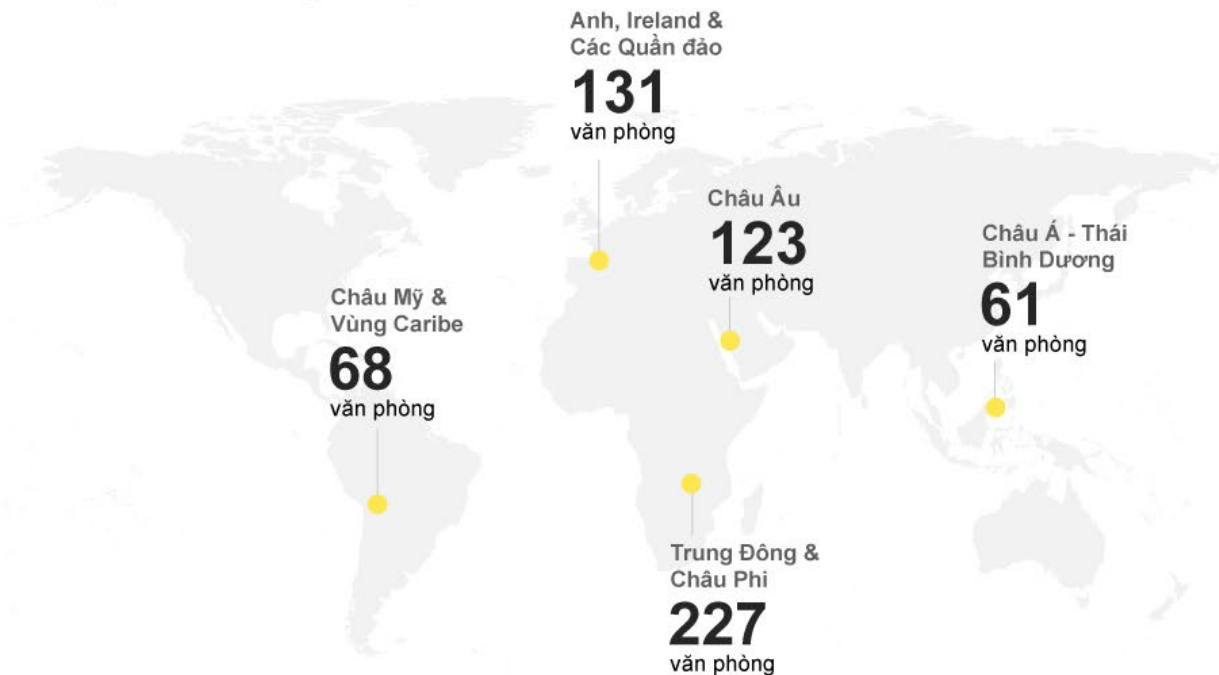
savills

Hồ Sơ Năng Lực

2022



Mạng Lưới Toàn Cầu



Quốc gia

70

Văn phòng

610

Nhân viên

39,000+



Sự tăng cường, phối hợp với mạng lưới liên kết vùng cùng những kinh nghiệm và hiểu biết chuyên sâu về thị trường tại Việt Nam đã làm gia tăng khả năng kết nối giữa con người và các dự án liên quan.

Mạng lưới liên kết của Savills tại khu vực Châu Á Thái Bình Dương mở rộng khắp các trụ sở tại Úc, New Zealand, Trung Quốc, Hồng Kông, Ấn Độ, Indonesia, Nhật Bản, Hàn Quốc, Ma Cau, Malaysia, Myanmar, Phillipines, Singapore, Đài Loan, Thái Lan, và Việt Nam.

Savills Việt Nam

Dịch vụ bất động sản toàn diện với các giải pháp sáng tạo và phù hợp nhất

DỊCH VỤ TƯ VẤN

- Nghiên cứu thị trường
- Phân tích Kinh tế & Dân số
- Đề xuất ý tưởng phát triển
- Định giá BĐS
- Nghiên cứu khả thi
- Tư vấn tối ưu hiệu quả sử dụng đất
- Xem xét phát triển dự án
- Tổng quan kinh tế & nhân khẩu học; Báo cáo tương tác và dịch vụ dữ liệu địa lý

QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

- Tư vấn Quản lý tiền hoạt động
- Quản lý bất động sản & tài sản
- Quản lý thiết bị
- Dự án Nhà ở - Thương mại - BĐS Công nghiệp
- Đào tạo quản lý Bất động sản
- Bất động sản nghỉ dưỡng: quản lý tiện ích chung, dịch vụ riêng cho từng căn nhà, hỗ trợ cho thuê

Hồ Sơ Năng Lực

ĐẠI LÝ THƯƠNG MẠI

- Bán lẻ
- Văn phòng
- Nhà ở

DỊCH VỤ KINH DOANH NHÀ Ở

- Đại lý phân phối dự án và chiến lược tiếp thị
- Bất động sản Quốc tế
- Kinh doanh nhà ở
- Đại diện Chủ đầu tư

TƯ VẤN ĐẦU TƯ

- Định vị chiến lược dự án
- Tư vấn cấu trúc cổ phần
- Sắt nhập và mua bán bất động sản

DỊCH VỤ XÂY DỰNG THƯƠNG HIỆU VÀ MARKETING

- Placemaking (Kiến tạo nơi chốn)
- Xây dựng và Quản lý Thương hiệu
- Sáng tạo
- Digital
- Sản xuất
- Event & Sự kiện Trải nghiệm
- Văn phòng Bán hàng & Nhà mẫu/ Căn mẫu
- PR & Thương hiệu Doanh nghiệp

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

- Tư vấn chủ đầu tư
- Tư vấn phát triển
- Nghiên cứu thị trường
- Bán & Thuê lại
- Đại diện khách thuê
- Môi giới đầu tư

KHÁCH SẠN & NGHỈ DƯỠNG

- Hoạch định Phát triển dự án
- Tư vấn lựa chọn Nhà điều hành
- Tư vấn đầu tư/thoái vốn



Savills Việt Nam



NHÂN VIÊN

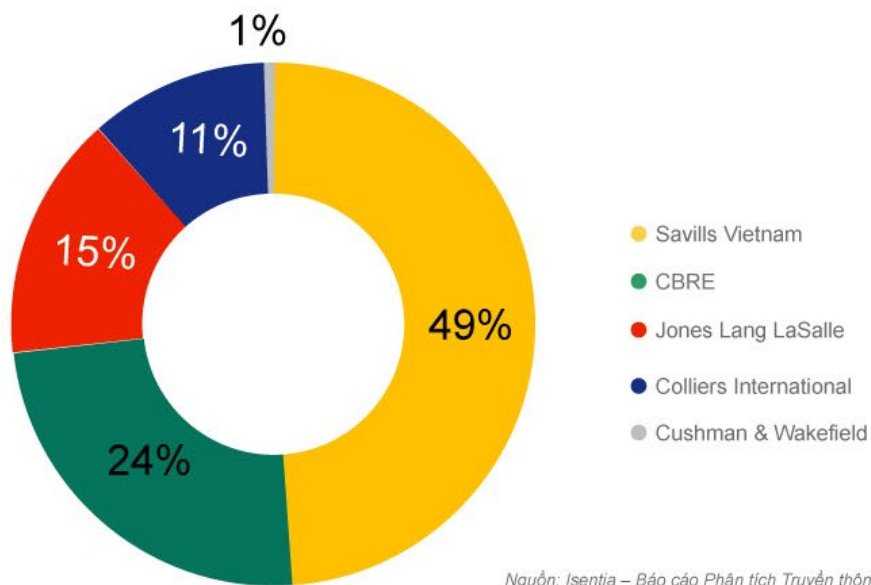
Nguồn lực mạnh mẽ giúp tính liên tục trong vận hành được đảm bảo.

~2.500⁺



PHƯƠNG TIỆN TRUYỀN THÔNG

Độ phủ sóng truyền thông tối ưu trên tất cả các kênh được duy trì giúp Savills có thể tiếp thị những lợi ích của khách hàng một cách hiệu quả nhất.



Savills Việt Nam có sức ảnh hưởng lớn nhất trên các phương tiện truyền thông như VTV1, HTV7, HTV9

Nguồn: Isentia – Báo cáo Phân tích Truyền thông, Tháng 10 năm 2021

Dịch Vụ Bất Động Sản Công Nghiệp

DỊCH VỤ TRỌN GÓI

Hồ Sơ Năng Lực

01 Tư Vấn Chủ Đầu Tư

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn trọn gói nhằm tối đa hóa lợi nhuận

02 Tư Vấn Phát Triển

Dự án công nghiệp trong giai đoạn đầu xâm nhập thị trường và phát triển mở rộng

03 Nghiên Cứu Thị Trường

Savills cung cấp các nghiên cứu cụ thể nhằm đảm bảo những biến số không lường trước cũng được định lượng để tối đa hóa tỷ lệ thành công của dự án

04 Đại Diện Khách Thuê

Chúng tôi xây dựng chiến lược giao dịch có hệ thống đáp ứng nhu cầu của khách thuê, gia tăng giá trị bất động sản và tránh bất kỳ rủi ro bất động sản

05 Bán & Thuê Lại

Chúng tôi tư vấn cho chủ đầu tư về những cơ hội tái cấu trúc tài chính được thiết kế riêng, nhằm hỗ trợ tự do nguồn vốn và cải thiện dòng tiền, tránh khỏi những sự thay đổi trong hoạt động

06 Môi Giới Đầu Tư

Savills chuyên tư vấn chuyển nhượng, nhượng lại & tư vấn phát triển các dự án bất động sản công nghiệp

BĐS Công Nghiệp

Chúng tôi hỗ trợ tất cả các nhà đầu tư BĐS Công Nghiệp trong việc

01

GIA NHẬP
THỊ TRƯỜNG

02

ĐA DẠNG HÓA
DANH MỤC ĐẦU TƯ

03

MỞ RỘNG HOẠT ĐỘNG
HIỆN TẠI

04

LÊN CHIẾN LƯỢC
CHO THUÊ
BẤT ĐỘNG SẢN

05

THANH LÝ/
MUA LẠI CƠ SỞ



BĐS Công Nghiệp

**ĐỘI NGŨ BẤT ĐỘNG
SẢN CÔNG NGHIỆP TỐT
NHẤT VIỆT NAM**

Hồ Sơ Năng Lực

VỀ CHÚNG TÔI

Các chuyên gia của chúng tôi mang đến sự lựa chọn phù hợp nhất Việt Nam về: đất đai, nhà máy, nhà kho sản xuất, vận tải hàng hóa, hoặc đầu tư.

Thành lập vào năm 2017, mang lại dịch vụ tư vấn trọn gói bao gồm BĐS Công Nghiệp sản xuất, logistics của chúng tôi được cung cấp bởi những chuyên gia hàng đầu với kiến thức và kinh nghiệm sâu rộng về thị trường. Chúng tôi hỗ trợ mọi khía cạnh từ gia nhập thị trường đến lập kế hoạch và phát triển, cho thuê, đầu tư, định giá, giao dịch hoặc thanh lý.



Hồ Sơ Dự Án

LỢI THẾ KINH NGHIỆM VỀ

CHO THUÊ

559,164 m²

ĐÃ BÁN

494,111 m²

HỢP ĐỒNG PHÁT TRIỂN

60+

Chuyên Gia Nghiên Cứu

Phân tích bằng Power BI và đánh giá BĐS Công Nghiệp



Sở hữu khối lượng lớn dữ liệu BĐS Công Nghiệp được MS Power BI phân tích một cách thực tế và sống động, chúng tôi cung cấp cho khách hàng thông tin chi tiết rõ ràng thị trường và phân tích vị trí kinh doanh theo thời gian thực. Biểu mẫu và sàng lọc toàn diện của nội bộ, chúng tôi đánh giá và ghi lại những khả quan củ thị trường dựa trên những biến số công nghiệp chính như vị trí địa lý, quy hoạch tổng thể, điều kiện mặt bằng và điều kiện môi trường.

Đặc điểm

- Dữ liệu phong phú dựa trên quan sát trực quan
- Phân tích vị trí dựa trên thông tin kinh doanh thực tế
- So sánh và ghi điểm các địa điểm công nghiệp tiềm năng
- So sánh đa dạng để hỗ trợ đàm phán
- Tổng quan về khu công nghiệp & nhà đầu tư
- Tập dữ liệu đa dạng
- Đo lường theo các biến đổi chính
- Sử dụng kết quả tìm kiếm để đạt được phê duyệt của HĐQT nhanh hơn

Case Study

— GIAO DỊCH ĐIỂN HÌNH

Các giao dịch mở rộng trong việc cho thuê nhà xưởng xây sẵn (RBF) và cho thuê đất dài hạn

Giới thiệu JV cho một nền tảng trị giá hơn 141 triệu đô la Mỹ (13 tài sản hạt giống)

Giao dịch Bán – Thuê lại BĐS Công Nghiệp lớn nhất Việt Nam, hơn 36.000 GFA

Các dự án tư vấn tìm kiếm địa điểm phù hợp cho các công ty đa quốc gia lớn tại Việt Nam



Cho Thuê Đất



Tư Vấn



Bán – Cho Thuê Lại



Cho Thuê Nhà Máy



Cho Thuê Nhà Máy



Đầu Tư JV



Cho Thuê Nhà Máy



Bán Nhà Máy



Cho Thuê Đất

Chia Sẻ Từ Khách Hàng

“Savills đã nhiệt tình hỗ trợ HZO trong việc tìm kiếm nhà máy sản xuất phù hợp với các hoạt động sản xuất mới của chúng tôi tại Việt Nam. Bằng chuyên môn của mình, Savills đã giúp chúng tôi ký kết hợp đồng thuê trong thời gian tối ưu nhất. Với quan hệ đối tác mạnh mẽ, sự giao tiếp đáng tin cậy và kỹ năng giải quyết vấn đề nhanh chóng, Savills đã giúp chúng tôi tiếp tục xây dựng dấu ấn sản xuất toàn cầu của mình để đáp ứng nhu cầu thiết bị điện tử bảo vệ ngày càng tăng.”



HZO – Mỹ

Jon Hattenbach – Phó Chủ Tịch.

“Năm 2019, chúng tôi muốn bán nhà máy sản xuất pin mặt trời tại tỉnh Bình Dương. Sau khi nhận được định giá từ Savills, tôi đã liên lạc với John và bộ phận của anh ấy hỗ trợ để tìm người mua nhà máy. Chỉ trong vòng một tháng, John đã tìm thấy một người mua phù hợp và hỗ trợ cả hai bên trong suốt quá trình bán và chuyển nhượng nhà máy cho đến khi hoàn tất giao dịch. Vì thế, tôi luôn giới thiệu Savills cho những ai quan tâm đến việc bán bất động sản công nghiệp tại Việt Nam.”



Arcon-Sunmark – Đan Mạch
Kai Maierhofer – Tổng Giám Đốc

“Năm 2018, tôi có cơ hội làm việc với John và bộ phận BĐS Công nghiệp của Savills để gia hạn hợp đồng thuê nhà xưởng tại Khu chế xuất Tân Thuận, TP HCM. Thủ tục rất dài và ban đầu chúng tôi đã quên mất một số giấy tờ. Rất may mắn, tôi đã có một cuộc hẹn với John, sau khi được nghe giải thích những khó khăn mà chúng tôi đang gặp phải, bộ phận BĐS Công nghiệp của Savills, bằng nghiệp vụ chuyên môn của mình, đã giúp đỡ rất nhanh chóng để đảm bảo chúng tôi gia hạn thành công hợp đồng thuê với các điều khoản thỏa đáng. Tôi muốn cảm ơn John và luôn sẵn sàng đề cử dịch vụ có giá trị của John.”



Medtronic

Medtronic Vietnam - Mỹ

Minh Le – Tổng Giám Đốc

“Bộ phận BĐS Công nghiệp của Savills đã tìm cho chúng tôi các lựa chọn phù hợp với tất cả các nhu cầu mà chúng tôi đề ra. Khi được giới thiệu đến nhà máy mà chúng tôi đang thuê hiện tại, John đã đóng một vai trò quan trọng trong việc giúp chủ đầu tư và chúng tôi đạt được thỏa thuận. Việc cả hai bên đi đến việc đồng thuận với thỏa thuận cuối cùng đã minh chứng cho sự đóng góp vô cùng to lớn của John. Tôi đặc biệt tiến cử Savills cho những ai đang tìm kiếm một giải pháp bất động sản công nghiệp tại Việt Nam.”



Triac Composites – Úc

Phil Johns – Tổng Giám Đốc

—
See what our
clients have
to say

Đội Ngũ Của Chúng Tôi



Ông John Campbell, MRICS

Phó Giám Đốc - Dịch vụ BĐS Công Nghiệp

John Campbell gia nhập Savills vào năm 2017 để quản lý Bộ phận Dịch vụ Công nghiệp mới và tiếp tục củng cố vị trí lãnh đạo Savills tại Việt Nam. Với đội ngũ năng động của mình, John mang đến những dịch vụ tư vấn cùng tầm nhìn chiến lược. Bộ phận BĐS Công Nghiệp đã đạt được nhiều thành công trong thỏa thuận mua hoặc cho thuê nhà xưởng xây sẵn, giao dịch mua lại nhà máy / đất đai và các giao dịch cho thuê. Cho đến nay, John và nhóm của ông đã đồng hành cùng các công ty hàng đầu trong ngành công nghiệp như Coca-Cola, Medtronic, Framas, DB Schenker, BWID và Fuchs.



Ông Thomas Rooney

Trưởng Phòng Dịch Vụ Cho Thuê – BĐS Công Nghiệp và Thương Mại

Thomas gia nhập Savills Hà Nội với tư cách là Chuyên viên Tư vấn Cho thuê vào năm 2017. Ông đã làm việc tại Việt Nam được 4 năm. Trước Savills, Tom đã có kinh nghiệm trong lĩnh vực kỹ thuật xây dựng, điều này rất hữu ích trong việc tư vấn khách hàng đối với nhu cầu kinh doanh của họ. Ngoài dịch vụ cho thuê khối văn phòng, nhiệm vụ trước đây của ông là kiểm soát tất cả các yêu cầu của Đại sứ quán tại Hà Nội. Sự hiểu biết sâu sắc của Tom về văn hóa Việt Nam và châu Á giúp ông xây dựng mối quan hệ chặt chẽ không chỉ với khách hàng châu Âu mà cả châu Á, khiến ông trở thành thành viên đóng vai trò chủ chốt trong đội ngũ Cho thuê BĐS Thương Mại Hà Nội. Thomas đã tham gia một số dự án do US Aid tài trợ để hỗ trợ việc di dời và mở những văn phòng đầu tiên tại Hà Nội. Thời gian gần đây, Thomas đã nhận thấy sự quan tâm ngày càng tăng đối với thị trường công nghiệp ở Việt Nam. Ông đã giúp nhiều khách hàng nước ngoài trong việc thâm nhập thị trường và mở rộng kinh doanh tại miền Bắc Việt Nam



Ông Lê Huy Đông

Quản lý Văn phòng Hà Nội - Dịch vụ BĐS Công Nghiệp

Đông làm việc và quản lý nhóm Dịch vụ Công nghiệp tại văn phòng Hà Nội và phụ trách khu Miền Bắc & Miền Trung Việt Nam. Với hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, bán hàng & tiếp thị và phát triển thị trường – Đông là một người quản lý giỏi có am hiểu sâu sắc về thị trường bất động sản và những kinh nghiệm đa dạng tại Việt Nam. Các thế mạnh của Đông bao gồm quản lý, bất động sản thương mại và công nghiệp, cho thuê và môi giới đầu tư, phát triển kinh doanh và tư vấn phát triển.

Đội Ngũ Của Chúng Tôi



Bà Phan Cửu Chi

Chuyên viên Tư vấn (HCMC) - Dịch vụ BĐS Công nghiệp

Chi Phan gia nhập Savills Việt Nam Chi nhánh Hồ Chí Minh vào tháng 4 năm 2019 với tư cách là Điều phối viên Hành chính. Có hơn 8 năm kinh nghiệm làm việc trong nhiều lĩnh vực như giáo dục, xây dựng và kỹ thuật, hiện nay, trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp, Chi mang lại nhiều kinh nghiệm hữu ích cho vai trò của mình. Năm 2021, cô được tiến cử với vai trò chuyên viên tư vấn. Từ đó, Chi hợp tác làm việc với John và tham gia cố vấn khách hàng là những đa quốc gia, quản lý các mối quan hệ của các chủ đất và các nhà phát triển IP với sự chuyên nghiệp và nhanh chóng.



Bà Vũ Thị Mi Hạnh

Chuyên Viên Hành Chính (Hà Nội) – Dịch vụ BĐS Công nghiệp

Hạnh gia nhập Savills Chi nhánh Hà Nội với vai trò là Chuyên viên nghiên cứu & Hành chính của Bộ phận Dịch vụ Công nghiệp. Cô tốt nghiệp cử nhân chuyên ngành Quản trị Nhân lực của Trường Đại học Nội vụ Hà Nội, trước khi gia nhập Savills, cô đã có hơn bốn năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn và du lịch. Là một thành viên nòng cốt của đội ngũ Savills miền Bắc, Hạnh có vai trò then chốt trong việc quản lý tất cả các nhiệm vụ nghiên cứu và hành chính như quản lý cơ sở dữ liệu và chuẩn bị các phương án lựa chọn theo yêu cầu thuê đất và nhà máy cho khách hàng.



Bà Huyền Đặng

Chuyên Viên Hành Chính (HCMC) – Dịch vụ BĐS Công nghiệp

Huyền gia nhập Savills Chi nhánh Hồ Chí Minh với vai trò Điều phối viên Hành chính cho nhóm Dịch vụ BĐS Công nghiệp. Với bằng Quản lý Du lịch & Khách sạn Quốc tế của Trường Quốc tế Vatel, và 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Dịch vụ Khách hàng. Huyền phụ trách quản lý tất cả các công việc hành chính, hỗ trợ nhóm nghiên cứu thị trường BĐS Công Nghiệp và đưa ra các đề xuất các lựa chọn phù hợp với yêu cầu của khách hàng.



Savills Cares

Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng

TP. Hồ Chí Minh

Tầng 18, Ruby Tower,
81-85 Hàm Nghi, Quận 1
+84 28 7309 1868

Hà Nội

Tầng 6, Sentinel Place,
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
+84 24 3946 1300



savills